

ZMLUVA O ZVERENÍ MAJETKU ŽILINSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA DO SPRÁVY č.: 975/2026/ONM

uzatvorená v súlade s ust. § 6 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov
v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 8 bod 5.1 písm. b) Zásad hospodárenia
a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja

Čl. I. Zmluvné strany

Vlastník majetku určeného na zverenie do správy:

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO: 37 808 427
DIČ: 2021626695

(ďalej ako „*vlastník*“)

a

Správca preberajúci:

Názov: **Centrum sociálnych služieb Zákamenné**
Sídlo: Ulica Vyšný koniec 559/55, 029 56 Zákamenné
Štatutárny orgán: JUDr. PhDr. Adriana Adamicová, MBA, riaditeľka
IČO: 00 632 848
DIČ: 2020573379

(ďalej ako „*preberajúci*“)

(ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zverení majetku do správy.

Správca preberajúci bol zriadený Žilinským samosprávnym krajom.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľností – majetku, a to:

- a) stavba: Zariadenie ambulantných sociálnych služieb**
postavené na parcelách č. KN-C 363/13 a KN-C 5957/215
katastrálne územie Zákamenné, obec Zákamenné, okres Námestovo
súpisné číslo: 1672
druh stavby: 12
list vlastníctva č.: 8273
obstarávacia cena: 1 417 291,68Eur
oprávky: 2 952,70Eur

zostatková cena: 1 414 338,98Eur
Id: 53361

b) pozemky:

Katastrálne územie obec, okres	LV	Parcelné číslo KN-C	Výmera v m ²	Druh pozemku	Hodnota v Eur	Id
k. ú. Zákamenné, obec Zákamenné, okres Námestovo	8273	363/4	1007	ostatná plocha	33 231,00	32368
		363/13	375	zastavaná plocha a nádvorie	12 375,00	56317
		5957/45	317	ostatná plocha	10 461,00	32377
		5957/83	172	orná pôda	5 676,00	32379
		5957/215	65	zastavaná plocha a nádvorie	2 145,00	56318
Spolu:			1936		63 888,00	

(ďalej aj ako „majetok“).

2. Predmetom tejto zmluvy je zverenie majetku, uvedeného v bode 1 tohto článku tejto zmluvy, do správy preberajúcemu správcovi, ktorý správu majetku bez výhrad prijíma.

**Čl. III.
Zdroje financovania**

1. Majetok uvedený v bode 1. tohto článku je vedený v účtovníctve vlastníka pod zdrojom financovania: Úrad Žilinského samosprávneho kraja.

2. Žilinský samosprávny kraj zveruje do správy nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II bod 1 písm. a) vybudovanú v zmysle projektu „Zariadenie ambulantných sociálnych služieb“. Po finančnom ukončení projektu budú správcovi nehnuteľností oznámené kódy zdrojov financovania k nehnuteľnosti, ktoré budú pripísané na účet ŽSK po schválení refundácie poskytovateľom.

**Čl. IV.
Termín zverenia majetku do správy**

1. Majetok uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy sa zveruje do správy preberajúceho s účinnosťou ku dňu nasledujúcemu po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a na neurčitý čas.

**Čl. V.
Cena**

1. Majetok uvedený v Čl. II. tejto zmluvy sa zveruje do správy preberajúceho bezodplatne.

**Čl. VI.
Účel zverenia majetku do správy**

1. Účelom zverenia majetku do správy preberajúceho správcu je využitie majetku pre potreby správcu v súlade s predmetom jeho činnosti.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa stane protokol o odovzdaní a prevzatí majetku.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Vlastník vyhlasuje, že na majetku neviaznu žiadne ťarchy – dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.

3. Preberajúci správca vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav zvereného majetku a v tomto stave ho preberá.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých vlastník dostane dve (2) vyhotovenia, jedno (1) vyhotovenie pre preberajúceho správcu a jedno (1) vyhotovenie bude zaslané katastrálnemu odboru príslušného Okresného úradu.

5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Žilinskom samosprávnom kraji, ktoré je možné nájsť na webovom sídle ŽSK <https://www.zilinskazupa.sk/urad-zsk/zasady-spracuvania-osobnych-udajov-fyzickych-osob-v-zilinskom-samospravnom-kraji/>

V Žiline, dňa 19.8.2026

V Základnom....., dňa 20.8.2026

Vlastník:

Preberajúci:

Ing. Erika Jurino
predsedníčka ŽSK

JUDr. PhDr. Adriana Adamicová, MBA
riaditeľka

PROTOKOL
o odovzdaní a prevzatí majetku
ku Zmluve o zverení majetku Žilinského samosprávneho kraja do správy
č. 975/2026/ONM

Vlastník - odovzdávajúci:

Žilinský samosprávny kraj
Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO: 37 808 427

Zastúpený: Mgr. Miriam Šuteková, riaditeľka odboru nakladania s majetkom

Správca - preberajúci:

Centrum sociálnych služieb Zákamenné
Ulica Vyšný koniec 559/55, 029 56 Zákamenné
IČO: 00 632 848

Zastúpený: JUDr. PhDr. Adriana Adamicová, MBA, riaditeľka

Čl. I.

1. Predmetom odovzdania a prevzatia sú nehnuteľnosti:

stavba:

Zariadenie ambulantných sociálnych služieb

s. č. 1672 postavené na parcelách č. KN-C 363/13 a KN-C 5957/215
katastrálne územie Zákamenné, obec Zákamenné, okres Námestovo
súpisné číslo: 1672

druh stavby: 12

list vlastníctva č.: 8273

obstarávacia cena: 1 417 291,68Eur

oprávky: 2 952,70Eur

zostatková cena: 1 414 338,98Eur

Katastrálne územie obec, okres	LV	Parcelné číslo KN-C	Výmera v m ²	Druh pozemku	Hodnota v Eur	Id
k. ú. Zákamenné, obec Zákamenné, okres Námestovo	8273	363/4	1007	ostatná plocha	33 231,00	32368
		363/13	375	zastavaná plocha a nádvorie	12 375,00	56317
		5957/45	317	ostatná plocha	10 461,00	32377
		5957/83	172	orná pôda	5 676,00	32379
		5957/215	65	zastavaná plocha a nádvorie	2 145,00	56318
Spolu:			1936		63 888,00	

Čl. II.

S predmetom odovzdania sa odovzdáva nasledovné príslušenstvo:

- inžinierske siete, a to: elektrická, vodovodná, kanalizácia, tepelné čerpadlo
- vstupy a meranie médií k nehnuteľnosti sú realizované nasledovne:

1. elektromer č.: 340041646

stav: kWh NT

88765 kWh VT

nachádza sa *pri chodníku mimo areálu*

2. vodomer č.: 8ZR12517798113

stav: 1 m³

nachádza sa *maláro od vstupu do hlavnej budovy*

3. revízne šachty: 5x dažďová voda
3x splašková voda

4. stočné bude fakturované na základe vodomeru.

5. kanalizácia má (nemá) čistiacu šachtu v mieste

6. dokumentácia: Príloha č. 1

7. Zariadenie / vybavenie / ďalší majetok k nehnuteľnosti: --

Čl. III.

Preberajúci správca vyhlasuje, že majetok a jeho stav pozná, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a majetok od vlastníka takto a v tomto stave preberá.

Svojím podpisom na tomto protokole preberajúci nehnuteľností do svojho užívania preberá a odovzdávajúci odovzdávajú dňom *21.8.2026*

Pripomienky:

- kľúče odovzdané preberajúcemu.

V Zákamennom, dňa *21.8.2026*

Odovz

Mgr. Miriam Šuteková

V Zákamennom dňa *21.8.2026*

Preberajúci:

JUDr. PhDr. *Adama* Adamicová, MBA